

ООО «Архстудия-В»

**Проект изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке.**

Том 1. Раздел 2.

**Проект планировки территории. Основная часть
(Положение о характеристиках планируемого развития
территории и о межевании территории)**

00379.2019.12-ППТ1.ТЧ

Липецк, 2023

ООО «Архстудия-В»

**Проект изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке.**

Том 1. Раздел 2.

**Проект планировки территории. Основная часть
(Положение о характеристиках планируемого развития
территории и о межевании территории)**

00379.2019.12-ППТ1.ТЧ

Директор

Высоцкий С. П.

Липецк, 2023

Состав авторского коллектива

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Главный архитектор проекта		Высоцкий К.С

Состав проекта изменений

	Наименование	Примечание
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега в городе Липецке.		
	Том 1. Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть (Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории)	00379.2019.1 2-ППТ1.ГЧ
	Том 1. Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть (Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории)	00379.2019.1 2-ППТ1.ТЧ
	Том 2. Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	00379.2019.1 2-ППТ2.ГЧ
	Том 2. Раздел 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию (текстовая часть)	00379.2019.1 2-ППТ2.ТЧ

Содержание:

Введение.....	5
Основная часть проекта изменений.....	7

Введение

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке (далее – Проект изменений) выполнен с учетом Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Проект изменений осуществляется в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 №84.

Проект изменений разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);

- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (далее – СП 42.13330.2016);

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утверждены приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173(в ред. приказа управления строительства и архитектуры от 03.08.2022 №264)(далее – РНГП Липецкой области);

- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП г. Липецка);

- Генеральный план города Липецка на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план г. Липецка);

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (в ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363) (далее – ПЗЗ г. Липецка);

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

В настоящей градостроительной документации изменения приведены в следующие разделы:

- Том 1. Раздел 1.
- Том 1. Раздел 2.
- Том 2. Раздел 3.

-Том 2. Раздел 4.

Разделы утвержденного проекта планировки территории, не затронутые настоящим проектом изменений, остаются в прежней редакции.

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

Проект изменений выполняется в части внесения изменений на участке с кадастровым номером 48:20:0000000:54, с учетом размещения торгово-развлекательного центра вместо спортивного центра, в части отображения зон планируемого размещения ОКС с учетом размещения парковочных мест, пешеходных зон, зон с особыми условиями использования территории, в части вертикальной планировки данного участка и размещения сетей инженерной инфраструктуры, без изменения красных линий и линий регулирования застройки, а так же без изменения межевания территории.

Основная часть проекта изменений.

Внести в Раздел 2 Тома I. Проект планировки территории. Основная часть (Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории) следующие изменения:

1) Добавить подраздел «2.1 Границы проекта изменений» в следующего содержания:

Координаты границ проекта изменений указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	416834.35	1325108.44
2	416633.48	1325336.15
3	416770.37	1325458.74
4	416775.80	1325452.55
5	416775.01	1325447.94
6	416775.26	1325443.27
7	416776.90	1325437.93
8	416780.24	1325432.81
9	416784.72	1325428.98
10	416789.35	1325426.79
11	416794.25	1325425.78
12	416799.28	1325425.97
13	416972.05	1325231.79

2) Подраздел 3.1:

а) В пункте 3 слова «Спортивный центр» заменить на «Торгово-развлекательный центр»

3) Подраздел 3.2:

Перед первым абзацем добавить абзац следующего содержания:
«Торгово-развлекательный центр.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь — 6 250 м²

Площадь застройки — 6 700 м²

Этажность — 1 этаж

Количество этажей — 1 этаж

Торговая площадь — 3 100 м²»

4) Подраздел 4:

Строку 9 абзаца 11 читать в следующей редакции:

«- на кадастровом участке №48:20:0000000:54 — торгово-развлекательный центр».

5) Подраздел 7:

а) в 6 абзаце пункта «Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания» слова «Для общего пользования (уличная сеть)» заменить на «Для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства торгово-развлекательного центра».

б) строку 3 абзаца 2 пункта «Обоснование принятых решений» изложить в следующей редакции: «26. Торгово-развлекательный центр»